



OMEPE

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

30 de agosto de 2022

**NÚMERO DE SUBASTA: CI-2022-05-04-4254
PROYECTO DE REPARACIONES GENERALES**

**35618 - ESC. ISIDRO A. SÁNCHEZ
URB BRISA DEL MAR CALLE 2, LUQUILLO, PR 00773**

ADDENDUM #1

Estimados Licitadores:

A tenor con orden ejecutiva 2021 – 021 y el Artículo 7.2.5 del Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se aclara lo siguiente para el proceso de adquisición referido.

1. Se enmienda la **HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Hoja de Cotejo de Propuesta incluyendo índice de documentos requeridos.
2. Se enmienda el **FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)** incluido en el EXHIBIT A, y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Formulario de Propuesta incluido y anejado a este ADDENDUM #1.
3. Se incluyen como parte de este ADDENDUM #1, los documentos de **Agenda y Hojas de Asistencia** a la reunión de Pre-Subasta del 23 de agosto de 2022.

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

Este Addendum se hace formar parte de todos los documentos relacionados al proceso de adquisición y a las órdenes emitidas bajo el mismo. Todo contratista deberá indicar haber recibido este Addendum en el Exhibit B – Declaración del Contratista.

HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA

DOCUMENTOS REQUERIDOS



HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS

Instrucciones: Al completar la documentación requerida en las Instrucciones, favor de completar esta Hoja de Cotejo para asegurar que está sometiendo cada ítem solicitado. Utilice esta lista para organizar la secuencia de la documentación previo a su encuadernación y entrega. El Contratista deberá iniciar en tinta azul en el margen izquierdo de cada ítem confirmando así su inclusión en la Propuesta presentada. En caso de que falte alguno de los documentos requeridos (1 a 10) en la propuesta del Contratista, la oferta se considerará incompleta y no responsiva.

Inicial de Contratista	Item No.	Descripción
DOCUMENTOS DE PROPUESTA REQUERIDOS		
	1	EXHIBIT A - Formulario De Propuesta (Bid Form) y Ficha Técnicas (Cut Sheets)
	2	EXHIBIT B - Declaración de Contratista (Certificar recibo de Adenda), no exceder de 5 páginas adjuntas
	3	EXHIBIT C - Cuestionario del Contratista, no exceder de 5 páginas adjuntas
	4	EXHIBIT D - Recibo Y Cumplimiento Del Código Anticorrupción Para El Nuevo Puerto Rico
	5	EXHIBIT E - Non-Collusive Affidavit
	6	Certificación de la ASG en Registro Único Licitadores (RUL)
	7	Fianza de Licitación (Bid Bond)
	8	Número de registro en DUNS (System for Award Management – SAM)
	9	Estado financiero auditado (15 meses previo a subasta)
	10	Resolución corporativa (Certificate of Corporate Principal)
OTROS DOCUMENTOS DE REFERENCIA		
	11	EXHIBIT F - Documentos necesarios para presentar la Solicitud de Pago Final Por El Contratista a OMEP
	12	EXHIBIT G - Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD
	13	EXHIBIT H - Contract Forms
	14	EXHIBIT I - Uniform General Conditions
	15	EXHIBIT J - Condiciones Especiales Suplementarias
	16	EXHIBIT K - Reference Technical Specifications
	17	EXHIBIT L - Buy America Executive Order
	18	EXHIBIT M - Requirements for Design-Build
	19	EXHIBIT N - Project Identification Sign Guidelines
	20	EXHIBIT O - Proposed Site Logistic & Phasing Plan
	21	EXHIBIT P - Report and Run
	22	EXHIBIT Q - Nota Aclaratoria Proceso Ambiental

Nombre

Fecha

Firma

Número de seguro social



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.
Tel. (787) 281-7575



EXHIBIT A
Formulario De Propuesta
(Bid Form)

EXHIBIT A
FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)
ESCUELA ISIDRO SANCHEZ - LUQUILLO

SITE - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
1	ARN pg. 48. Campus wide painting. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	65,000	SF	\$
2	ARN pg. 48. Campus wide painting. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	125,000	SF	\$
3	ARN 3. Main Entrance. Replace damaged railings, spans of 9ft x 38in (H) x 2in dia. handrails. Handrails shall be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	9	EA	\$
4	ARN 7. Perimeter Fence. Replace 3 strands of barb wire on perimeter fence.	2500	LF	\$
5	ARN 11. Substation Fence. Replace 6ft (H), 9-gauge, chain link fence.	10	LF	\$
6	ARN 13. Handicap Parking. Replace 2 ea. damaged parking signs and replace with new code compliant handicap signs. Clean, prep and paint parking lines and handicap symbols with primer and two finish coats of traffic paint.	1	LS	\$
7	ARN 16. Parking Lot. Replace damaged concrete wheel stops with new new concrete code compliant wheelstops. Apply one coat of primer and two coats of traffic paint.	3	EA	\$
8	ARN 17. Parking Lot concrete curb. Replace damaged concrete curb with new concrete curb. Apply one coat of primer and two coats of traffic paint.	50	LF	\$
9	ARN 48. School Entrance. Replace damaged galvanized steel ornamental fence, 30 spans of 8ft (H) x 7ft. Apply one coat of primer and two coats of paint for metal surfaces, 1,680sf.	1	LS	\$
10	ARN 49. Flagpole. Install new pully blocks on each flagpole.	3	EA	\$
11	ARN 56. Pedestrian gate. Replace damaged ornamental galvanized steel pedestrian gates with new galvanized steel gates, 6ft (H) x 8ft-2in. Apply one coat of primer and two coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
12	ARN 65. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
13	ARN 90. Site Stair Railing. Replace 2 ea. of damaged 1.5in dia. galvanized steel railing, 90ft (L) x 42in (H). Apply one coat of primer and two coats of paint for metal surfaces. Replace damaged slip guards on stairs with new code compliant slip guards.	1	LS	\$

Subtotal: \$ _____

ESCUELA ISIDRO SANCHEZ - LUQUILLO
PRDE #35618

SITE - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
14	ARN 2. Parking Lot. Replace damaged light fixtures and poles with new LED equivalent fixtures, 150-Watt. Pole dimensions: 20ft (H) x 5in x 5in. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	25	EA	\$
15	ALLOWANCE - ARN 6. Emergency Generator. Paint housing, change filters, oil and provide maintenance to existing equipment.	1	LS	\$ 1,500.00
16	ALLOWANCE - ARN 12. Substation. Install code compliant warning and identification signage. Provide maintenance to existing equipment.	1	LS	\$ 1,500.00
17	ALLOWANCE - ARN 14. Emergency Generator, Basketball Court. Paint housing, change filters, oil and provide maintenance to existing equipment.	1	LS	\$ 1,500.00
18	ALLOWANCE - ARN 15. Substation (back of Basketball Court). Install code compliant warning and identification signage. Provide maintenance to existing equipment.	1	LS	\$ 1,500.00
19	ARN 54. Site. Replace 2ea. damaged 5-Ton A/C units (Model: McQuay) with new code compliant system. Replace 40lf of damaged electrical conduits with new code compliant electrical conduits.	1	LS	\$
20	ALLOWANCE - ARN 63. North Side Parking Lot. Install code compliant warning and identification signage to switching unit. Provide maintenance to existing equipment.	1	LS	\$ 2,000.00

Subtotal: \$ _____

ESCUELA ISIDRO SANCHEZ - LUQUILLO
PRDE #35618

BUILDING 01 (MAIN BUILDING) - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
21	ARN 4. Boys' and Girls' Restroom, First Floor. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	600	SF	\$
22	ARN 5. Boys' and Girls' Restroom. Install new handicap toilet stainless steel partition stall door and hardware with new ADA compliant stainless steel toilet partition stall door and hardware, 60in x 44in.	2	EA	\$
23	ARN 8. Dining Room Exterior South Wall. Replace sections of detached cement board fascia panels with new cement board panels, 155ft x 2ft x 1ft.	1	LS	\$
24	ARN 19. Main Building. Replace damaged glass window slat with new code compliant glass slat, 6in x 30in.	1	EA	\$
25	ARN 20. Main Building South Side. Replace damaged cement panel fascia with new cement board panels, 2ft x 14in.	1	EA	\$
26	ARN 23. Main Building Exerior. Repair damaged plaster on wall over glass windows. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance. (10 sections of 50sf each)	500	SF	\$
27	ARN 25. Mechanical Classroom. Replace damaged roll-up doors with new code compliant system, 18ft x 9ft.	4	EA	\$
28	ARN 50. School Lobby. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	12	SF	\$
29	ARN 58. Library. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance. 8ft x 15ft.	120	SF	\$
30	ARN 59. Library. Replace damaged laminated wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 8ft-2in x 26in.	1	EA	\$
31	ARN 60. Library. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	2,400	SF	\$
32	ARN 61. Dining Hall. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall, 5 spans 35ft x 12ft. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	2,100	SF	\$
33	ARN 67. Room 102. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	720	SF	\$
34	ARN 68. Main Building Classrooms 103, 104, 105, 106, 107, 108 and 109. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Total Area per Classroom: 720sf x 7 classrooms. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	5,040	SF	\$
35	ARN 74. Main Building Classrooms 115, 116 ,117, 118, 120, 201, 202, 203, 204, 211 and 212. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Total Area per Classroom: 720sf x 11 classrooms. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	7,920	LS	\$

ESCUELA ISIDRO SANCHEZ - LUQUILLO
PRDE #35618

BUILDING 01 (MAIN BUILDING) - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
36	ARN 76. Girls' Restroom. Replace damaged 24in x 80in wood louver door assembly system with new code compliant hollow metal louver door and frame including new hardware set. New door must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
37	ARN 77. Nursing Room. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	204	SF	\$
38	ARN 78. Boys' Restroom. Install new Stainless Steel stall partition around toilet, 4ft x 5ft x 5ft.	1	EA	\$
39	ARN 79. Front Hallway. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	5	SF	\$
40	ARN 80. Open Classroom. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	1,700	SF	\$
41	ARN 81. Vida Independiente Classroom. Replace damaged laminated wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 33in x 32in (H) x 26in. Replace S.S. sink and single lever faucet with ADA compliant faucet.	1	EA	\$
42	ARN 82. Dance Room. Replace damaged mirrors on walls with new mirror wall panels. Dimensions: 4ft x 8ft	4	EA	\$
43	ARN 84. Hallways. Replace damaged 2in x 2in galvanized steel handrail above concrete low wall. Apply one coat of primer and two coats of paint for metal surfaces.	1,000	LF	\$
44	ARN 85. Classroom --. Replace damaged 3in (H) wood baseboard with new baseboard. New wall base to visually match existing wall base.	110	LF	\$
45	ARN 86. Classrooms 213, 214, 216 and 218. Replace damaged gypsum board on ceiling with code compliant drywall. Total Area per Classroom: 720sf x 4 classrooms. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	2,880	SF	\$
46	ARN 87. Classroom 217. Replace damaged glass window slat with new code compliant glass slat, 6in x 26in.	1	EA	\$
47	ARN 88. Classroom 217. Mold remediation.	300	SF	\$
48	ARN pg. 49. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ _____

BUILDING 01 (MAIN BUILDING) - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
49	ARN Pg. 48. SCOPE TO BE COMPLETED BY OTHERS.	N/A	N/A	N/A

ESCUELA ISIDRO SANCHEZ - LUQUILLO
PRDE #35618

BUILDING 01 (MAIN BUILDING) - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
50	ARN 18. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
51	ARN 21. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
52	ALLOWANCE - ARN 22. South Side. Install new locks and code compliant warning/identification signs for electrical panels. Provide maintenance to existing equipment.	2	EA	\$ 1,500.00
53	ARN 24. South Side, Dining Hall. Replace electrical conduit and supports with new code compliant electrical conduit and supports, 50lf.	10	EA	\$
54	ALLOWANCE - ARN 26. School Perimeter. Replace missing exterior wall mounted light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	1	EA	\$ 1,000.00
55	ARN 27. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
56	ARN 29. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
57	ARN 51. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
58	ARN 52. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
59	ARN 55. School Lobby. Replace damaged 14in x 14in flush mount ceiling light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	5	EA	\$
60	ARN 57. Library. Replace damaged floor electrical plate covers with new code compliant plate covers.	3	EA	\$
61	ARN 62. Dining Hall. Replace damaged fire hose cabinet with new code compliant hose cabinet.	1	EA	\$
62	ARN 64. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
63	ARN 66. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
64	ARN 70. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
65	ARN 71. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
66	ARN 73. Mechanic Classroom. Replace damaged ceiling mounted EXIT sign with LED equivalent fixture. Remove all parts of old fixture no longer in use.	1	EA	\$
67	ARN 75. Hallway near "Vida Independiente" Classroom. Replace damaged wall mounted fire hose cabinet with new code compliant hose cabinet.	1	EA	\$
68	ARN 83. Hallway. Replace damaged wall mounted fire hose cabinets with new code compliant hose cabinets.	4	EA	\$
69	ARN pg. 48. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
70	ARN pg. 49. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A

Subtotal: \$ _____

ESCUELA ISIDRO SANCHEZ - LUQUILLO
PRDE #35618

BUILDING 02 (BASKETBALL COURT) - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
72	ARN 30. Entrance. Replace existing 36in x 84in double door assembly system with new code compliant hollow metal double doors and frame including new hardware set and vision panel. New doors must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	4	EA	\$
73	ARN 35. Interior floor. Repaint basketball court with a sports surfacing system based on existing color scheme. Must be a durable, fade and wear resistant, all-weather system meant for athletic surfaces, 50ft x 100ft.	1	LS	\$
74	ARN 38. Classroom 015. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	50	SF	\$
75	ARN 39. <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
76	ARN 40. Back access. Replace 34in damaged panic bar on back access steel door with new code compliant panic bar.	1	EA	\$
77	ARN 41. Concrete Stairs. Repair damaged plaster on stairs. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	\$
78	ARN 42. Back Storage Area. Replace existing 38in x 62in door assembly system with new code compliant hollow metal door and frame including new hardware set. New door must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
79	ARN 43. Stairs Low Wall. Repair concrete spall. Restore finish to an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	3	SF	\$
80	ARN 44. Hallway. Repair damaged plaster on stairs and wall. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	8	SF	\$
81	ARN 45. Boys' Restroom. Install new handicap toilet stainless steel partition stall door and hardware with new ADA compliant stainless steel toilet partition stall door and hardware, 35in x 56in.	1	EA	\$
82	ARN 46. Boys' Restroom. Replace damaged ceramic sink with new ADA compliant sink. Replace damaged single lever chrome sink faucet with new ADA compliant single lever chrome sink faucet.	1	LS	\$
83	ARN 47. Boys' Restroom. Replace damaged 12in x 12in ceramic tile. Use equal or similar materials that visually match existing adjacent surfaces.	1	EA	\$
84	ARN 53. Exterior Eaves. Replace damaged Plycem cement board, Spans of 13ft x 3ft x 6in with new code compliant cement board.	18	EA	\$

Subtotal: \$ _____

ESCUELA ISIDRO SANCHEZ - LUQUILLO
PRDE #35618

BUILDING 02 (BASKETBALL COURT) - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
85	ARN 38. SCOPE TO BE COMPLETED BY OTHERS .	NA	NA	NA

BUILDING 02 (BASKETBALL COURT) - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
86	ARN 32. Basketball Court. Replace 4ea. damaged exhaust fans and controls on roof (Model: 14800 CFM PENN) with new code compliant exhaust fans and controls.	1	LS	\$
87	ARN 33. Interior Basketball Court. Replace damaged light fixtures (MH-400-Watt High Bay) with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	22	EA	\$
88	ARN 34. Basketball Court. Replace damaged wall mounted EXIT sign above exit doors with LED equivalent fixture. Remove all parts of old fixture no longer in use.	4	EA	\$
89	ARN 36. Basketball Court. Replace damaged fire hose cabinet with new code compliant fire hose cabinet with 18in x 30in glass door.	1	EA	\$
89	ARN 37. Back Hallway. Replace damaged ceiling mounted 12in x 12in light fixtures with new LED equivalent fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	10	EA	\$

Subtotal: \$ _____

Notes:

- 1) Items in gray require a Design-Build project delivery method and shall comply with **Exhibit M** of the Bid Documents.
- 2) This Bid will remain subject to acceptance for sixty (60) days after the Bid Opening date.
- 3) This Bidder accepts to perform all Work as specified or indicated in the Bidding Documents for the prices submitted in Exhibit A (Bid Form) and within the times indicated in the Instructions to Bidders.
- 4) Pricing for crack repairs to be based on the "**Typical Recommended Repairs**" included in **Exhibit K**.
- 5) As part of the backup documentation Bidders are to provide cut sheets of the products making up the basis of their proposal including: A) Generator, B) Water fountain, C) Light fixtures, D) Plumbing fixtures, E) Kitchen equipment, F) HVAC equipment, G) Doors, Frames & Hardware, and H) Roofing system.

Name

Date

Signature

Employer Identification Number

EXHIBIT B
Declaración de Contratista
(Certificar recibo de Adenda)
No exceder de 5 páginas
adjuntas

EXHIBIT B
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

A: Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas
Públicas: omepcentralcompras@de.pr.gov
PO Box 195644, San Juan, Puerto Rico 00919-5644

De: (Nombre de Contratista/Nombre de Representante Autorizado/Dirección Postal)

A. Información

- a. Fecha para la cual se estableció: _____
- b. La siguiente persona está autorizada para obligar legalmente al Contratista en aquellos asuntos referentes a la Compra Informal y al contrato:

- c. Título: _____
- d. Teléfono: _____
- e. Facsímil: _____
- f. Dirección postal:
- g. Correo electrónico para recibir notificaciones de OMEP:

- h. Experiencia previa de la empresa y de sus representantes y oficiales, según requerido en el documento de Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la parte I, inciso F (2).
- i. Experiencia del personal técnico según solicitado en las Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la Parte I, inciso F (4).
- j. Número de identificación de impuestos federales (Seguro Social Patronal): _____
- k. El Contratista es un(a): (marque con una equis)
Único propietario _____ Corporación _____
Sociedad _____ Otro (especifique) _____

l. Nombre de la compañía de seguros portadora del seguro de responsabilidad pública:

m. Nombre y dirección postal de la fiadora

n. Nombre y dirección del agente local:

Iniciales

B. Instrucciones al Contratista

El Contratista hace constar que recibió y examinó todos los documentos que se hacen formar parte de estas Instrucciones a los Contratista para el proyecto objeto de este proyecto.

Iniciales del Contratista

C. Adenda

El Contratista hace constar que recibió la siguiente adenda:

Adenda Núm.	Fecha de publicación
1.	
2.	
3.	
4.	

Certifico haber recibido la adenda relacionada a este proyecto y declaro que acepto esta adenda y que cada cambio, si alguno, presentado como parte de la(s) misma(s) ha sido considerado en el costo del proyecto presentado en esta propuesta.

Iniciales del contratista

D. Visita a localización del proyecto

El Contratista hace constar que ha visitado, examinado y evaluado la localización y condiciones de terreno destinados para este proyecto.

E. Plan de Seguridad

El Contratista se compromete a hacer cumplir con un Plan de Seguridad adecuado para este tipo de Trabajo y que instalará aquellos rótulos que sean necesarios durante el desarrollo del Trabajo.

(Firma del individuo)

(Nombre impreso del individuo)

(Dirección Postal)

EXHIBIT C
Questionario del
Contratista
No exceder de 5
páginas adjuntas

EXHIBIT C

CUESTIONARIO AL CONTRATISTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
(OMEPE)

Nombre: _____

Fecha: _____

A. Experiencia previa

¿POSEE EL LICITADOR EXPERIENCIA EN PROVEER BIENES Y/O SERVICIOS SIMILARES A LOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

¿POSEE EL LICITADOR ALGUNA LICENCIA, ENTRENAMIENTO O CUALIFICACION NECESARIA PARA EJECER EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____.
EN CASO AFIRMATIVO, FAVOR DE PROVEER LAS LICENCIAS, ENTRENAMIENTOS O CUALIFICACIONES NECESARIA.

¿Cuántos años ha estado el Comprador bajo el (los) nombre(s) comercial(es) actual(es)?

Nombre comercial 1: _____ años

Nombre comercial 2: _____ años

Nombre comercial 3: _____ años

Nota: La experiencia será tomada en cuenta como parte de la adjudicación de esta compra. Cuando hayan actuado como subcontratistas para los tipos de trabajos arriba especificados, los Contratistas deberán indicar, asimismo, el monto total del subcontrato.

SOLO INCLUYA EN LA SIGUIENTE TABLA LA REALIZACION DE TRABAJOS SIMILARES AL ALCANCE DE ESTA COMPRA.

Nombre de Proyecto/Año	Descripción de proyecto (tipo, método de construcción)	Monto del contrato	Nombre, Dirección, Teléfono, y Fax del Dueño/Referencia

B. Récord de Cumplimiento e Integridad

a. ¿Ha tenido el Contratista una terminación de contrato por ‘default’ o incumplimiento?

_____ Sí _____ No

¿O se ha llevado un juicio en contra del contratista en cualquier corte durante el periodo de cinco años previo a la fecha de entrega de propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a cualquiera de estas preguntas es “Sí”, incluya para cada contrato envuelto en dicha situación el nombre y dirección postal del Cliente o Dueño, así como nombre de persona de contacto, título, número de teléfono y de facsímil, la naturaleza del trabajo, la cuantía del contrato, la razón para el ‘default’ y el día de terminación o juicio.

Nombre de proyecto: _____

Cliente o dueño

Nombre de cliente o dueño: _____

Dirección de cliente o dueño: _____

Persona de contacto:

Nombre de persona de contacto: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Descripción de trabajo: _____

Cuantía de contrato: \$ _____

Razón para el default: _____

Fecha de terminación: _____

Día de juicio: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad se incluye en el Anejo _____.

b. ¿Ha estado el Contratista involucrado en alguna demanda, acción, investigación o proceso judicial criminal, civil o administrativo que haya sido comenzado, esté pendiente a comenzar, haya sido resuelto o concluido durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, especifique la fecha o fechas de duración de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la cuantía de los fondos envueltos, si alguna; los nombres de las partes envueltas; los nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas; el título y el

número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la disposición o status actual; y cualquier sentencia, multa o penalidad impuesta.

Naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Fecha de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Cuantía de los fondos envueltos:

Nombres de las partes envueltas:

Nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas:

Título y el número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Disposición o status actual:

Sentencia, multa o penalidad impuesta:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- c. ¿Ha estado el Contratista involucrado en algún proyecto en el cual daños por errores u omisiones hayan sido evaluados durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es "Sí", someta una descripción de los proyectos involucrados, el tiempo de contrato para cada proyecto, la cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto, y una explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso.

Descripción de los proyectos involucrados:

Tiempo de contrato para cada proyecto:

Cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto:

Explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- d. ¿Ha fallado el Contratista en completar un proyecto durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?
_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es "Sí", incluya para cada contrato(s) relacionado(s) a dicho(s) proyecto(s), el nombre del Cliente o Dueño, así como su dirección postal, nombre de contacto de la persona, título, número de teléfono y facsímil, naturaleza del proyecto, y la razón por la cual no se completó el trabajo.

Cliente o dueño

Nombre: _____

Dirección postal: _____

Persona de contacto

Nombre: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Naturaleza del proyecto: _____

Razón(es) por la(s) cual(es) no se completó el trabajo:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

Incluya una descripción sobre cualquier tipo de línea de negocio sobre la cual el Contratista tenga interés

Nota: Las excepciones no necesariamente resultarán en la negación de una adjudicación, pero serán consideradas al momento de determinar la responsabilidad del Contratista. Proveer información falsa podría resultar en una acusación criminal o sanciones administrativas.

C. Experiencia del personal y otros

Provea el brochure del contratista con evidencia de proyectos similares realizados en los últimos cinco (5) años.

D. CAPACIDAD ECONOMICA

¿POSEE EL CAPACIDAD ECONOMICA PARA PROVEER LOS BIENES Y/O SERVICIOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

Favor proveer último informe de los estados financieros su empresa o negocio.

E. GARANTIA

LA OMEP REQUIERE QUE LAS OBRAS Y BIENES SEAN GARANTIZADAS POR UN MÍNIMO DE TRES (3) AÑOS INCLUYENDO MATERIALES, PIEZAS Y LABOR COMO PARTE DE LA GARANTÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN. EN ADICIÓN A DICHA GARANTÍA, SE REQUIERE LA GARANTÍA DE TODOS LOS EQUIPOS Y SISTEMAS INCLUYENDO LAS DURACIONES REQUERIDAS POR EL MANUFACTURERO.

F. FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA

¿SE COMPREMETE EL LICITADOR A ENTREGAR LA OBRA AL 100% DE CUMPLIMIENTO CON LOS CÓDIGOS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DENTRO DEL PERÍODO REQUERIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS? (SI o NO)

SI ESTIMA QUE NO PUEDE COMPLETAR LA OBRA DENTRO DEL PERÍODO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN IX (TIEMPO DE TRABAJO) DE LAS INSTRUCCIONES A LOS CONTRATISTAS, FAVOR INDICAR NUMERO DE DIAS CALENDARIO QUE LE TOMARA REALIZAR EL ALCANCE TOTAL DE LO SUBASTADO UNA VEZ ENTREGADA LA ORDEN DE PROCEDER.
_____ DIAS.

ADVERTENCIA: EL PROVEER UN NÚMERO SUPERIOR DE DÍAS CALENDARIO PARA COMPLETAR LA OBRA PUEDE AFECTAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.

G. DISPONIBILIDAD DEL BIEN O SERVICIO Y COSTOS ASOCIADOS

¿El bien o servicio está disponible en Puerto Rico? (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

Existen piezas de repuesto del bien ofrecido en Puerto Rico (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

FAVOR DE DESCRIBIR AQUELLOS COSTOS RELACIONADOS A LA IMPLEMENTACION DEL ALCANCE DE ESTA COMPRA QUE A SU MEJOR ENTENDER NO HAYAN SIDO INCLUIDOS O CONSIDERADOS Y PROVEA UN ESTIMADO DE TAL COSTO. (Ejemplo gastos de transportación, consumo de combustible, gastos de mantenimiento, etc.)

EXHIBIT D
Recibo Y Cumplimiento
Del Código
Anticorrupción Para El
Nuevo Puerto Rico

EXHIBIT D
RECIBO Y CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO ANTICORRUPCIÓN PARA EL NUEVO PUERTO RICO

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
(OMEPE)

Yo, _____, mayor de edad, y residente de _____, certifico por mí y por _____, el Contratista, so pena de perjurio, que a mi mejor entendimiento y creencia:

En el cumplimiento a la Ley Núm. 2 de 4 de enero de 2018 según enmendada, y en representación del Contratista acredito haber recibido copia DEL CÓDIGO ANTICORRUPCIÓN PARA EL NUEVO PUERTO RICO. Luego de revisar la misma, certifico en nombre del Contratista que no hay impedimento legal identificado en mencionada ley que impida el otorgamiento de un contrato entre las partes.

Para que así conste, formo la presente certificación en _____, Puerto Rico, hoy ____ de _____ de _____.

Firma del Contratista o su representante

EXHIBIT E
Non-Collusive
Affidavit

EXHIBIT E
NON-COLLUSIVE AFFIDAVIT

Commonwealth or Puerto Rico _____, being first duly sworn,
deposes says:

That he is _____ **(an individual, a partner
of partnership or an officer of a corporation, etc.)**

of the party making the foregoing proposal or bid, that such proposal or bid is genuine and not collusive or sham; that said bidder has not collude, conspired, connived or agreed, directly or indirectly, with any bidder, or person, to put in a sham bid or to refrain from bidding; that he has not in any manner, directly or indirectly, sought by agreement or collusion, or communication, or conference, with any person, or fix the price of affiant or of any other bidder, or to fix any overhead, profit or cost element of said bid price, or of that of any bidder, or to secure any advantage against the _____

(Name of Owner)

Proposed contract; and that all statement in said proposal or bid are true. In the City of _____, Puerto Rico, this _____ day of _____, 2022.

Name of Bidder

Signature of Bidder's Representative

AFFIDAVIT NUMBER _____

Sworn and subscribed to before me in the place and date above stated by _____ of legal age an personally known to me.

(NOTARIAL SEAL)

NOTARY PUBLIC

**Certificación de la
ASG en Registro
Único Licitadores
(RUL)**

**Fianza de Licitación
(Bid Bond)**

**Número de registro en DUNS
(System for Award Management – SAM)**

**Estado financiero auditado
(15 meses previo a subasta)**

**Resolución corporativa
(Certificate of Corporate Principal)**

AGENDA Y HOJAS DE ASISTENCIA
REUNION PRE-SUBASTA
23 DE AGOSTO DE 2022



NÚMERO DE SUBASTA: CI-2022-05-04-4254
PROYECTO DE REPARACIONES GENERALES
PRDE #35618 - ESC. SUPERIOR ISIDRO A. SÁNCHEZ

REUNIÓN PRE-SUBASTA

Fecha / Hora: 23 de agosto de 2022 / 10:00 am

Lugar: Esc. Superior Isidro A. Sánchez

Urb Brisa Del Mar Calle 2, Luquillo, PR 00773

- 1) Bienvenida / Presentación Equipo de Trabajo
- 2) Anuncios Generales / Futuras Oportunidades
 - ✓ CROEC (Ceiba)
 - ✓ Maria M. Simmons (Vieques) + 20 de septiembre de 1988 (Vieques)
 - ✓ Josefa Del Rio Guerrero (Morovis)
 - ✓ Elemental Urbana Nueva (Lajas) + Rosendo Matienzo Cintrón (Lajas)
- 3) Documentos de Subasta – Portal PRDE <https://de.pr.gov/omep>
 - ✓ Requeridos Listado de Documentos Requeridos de Propuesta
 - Hoja de Cotejo de Propuesta (ver hoja adjunta)
- 4) Itinerario y Fechas
 - ✓ 6 septiembre 2022 – Someter preguntas omepcentralcompras@de.pr.gov
 - ✓ 13 septiembre 2022 – Respuestas
 - ✓ **3 octubre 2022 – Someter Propuestas**
- 5) Tiempo de Ejecución / Fases & Logística
 - ✓ Duración estimada del proyecto: 200 días calendarios
 - ✓ Proceso expedito equipo MEP (30 días calendarios)
 - ✓ Fases y secuencia sugeridas
- 6) Alcance de los Trabajos
 - ✓ Exhibit M – Design-Build
 - ✓ Exhibit K
 - Key Plans
 - Typical Recommended Repairs
 - ✓ Permisología
 - ✓ Certificaciones ambientales (según requerido)
 - ✓ Recorrido de áreas
 - Salón prototipo
 - Baños
 - Cancha
 - Cocina
- 7) Clausura



GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN
OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
HOJAS DE ASISTENCIA A REUNIÓN PRE-SUBASTA

Número de proyecto: CI-2022-05-04-4254 Fecha: 8/23/2022
 Proyecto: Mejoras de planta física Hora Comienzo: 10:00 AM
 Escuela/Región: Esc. Superior Isidro A. Sánchez, Luquillo, Puerto Rico Hora Terminación:

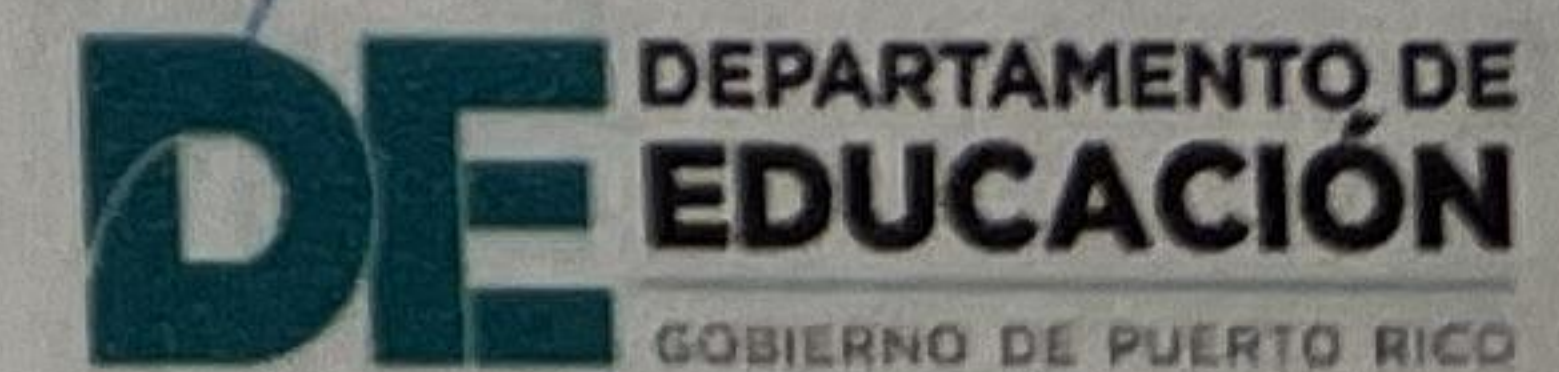
Favor de escribir de manera legible en letra de molde

Nombre representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
1. Gustavo Rafols	Del Mar Contractors	g.rafols@delmarcontractors.com	787-610-0752	
2. José Mercado	Del Mar Contractors	JMR.SolutionsContractors@gmail.com	787-248-4725	
3. Roberto Borges	RV Engineering	lramos.rv@gmail.com	787 286-1432	
4. Joy I. Ramirez	RAMZ Contractor Se.	RAMZ.Contractor.Seruises@gmail.com	787 909-1183 787-585-7587	
5. PENE JAMATTE	EE Construction	EECONSTRUCTIONPR@GMAIL.COM	914-362-9044	
6. Billy Torre	AKA Electrical	btorres@akaelectricalengineering.com	787-874-5195	
7. Deborah Alas	Representante OME	mitosd@de.pr.gov	787-246-8746	



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico
00919-5644.

Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.



GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

Favor de escribir de manera legible en letra de molde

Nombre representante autorizado	Nombre de la compañía y/o entidad	Correo Electrónico	Teléfono	Firma
8. Wilma y García	D.E	wilma_g46@hotmail.com	787-214-4322	<i>W. García</i>
9. Tania Manero	AEP	tania.manero@AEP.pr.gov	787-642-4577	<i>Tania Manero</i>
10. FERNAO E. FIA	ADUD/CBRE	fpla@archudpr.com	787-361-0230	<i>Fernando E. Fia</i>
11. Raúl Fernández	DEPR	de156048@miescuela.pr	787-994-5708	<i>Raúl Fernández</i>
12. Ángel David Ortiz	AEP	angel.ortiz@aep.pr.gov	787 350 6660	<i>Ángel David Ortiz</i>
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico
00919-5644.

Tel. (787) 281-7575



El Departamento de Educación no discrimina de ninguna manera por razón de edad, raza, color, sexo, nacimiento, condición de veterano, ideología política o religiosa, origen o condición social, orientación sexual o identidad de género, discapacidad o impedimento físico o mental; ni por ser víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso.